

保証会社比較表

ナイス賃貸情報サービス(株)

保証会社	株式会社オリコフォレントインシュア	株式会社Casa(収納代行)	株式会社クレディセゾン
会社設立	2013年12月	2008年10月	1951年5月
保証対象	月額賃料等	月額賃料等	月額賃料等
	賃料相当損害金	賃料相当額損害金	賃料相当額損害金
	残置物処理費用※ (上限:賃料等の3ヶ月)		残置物処理費用
	原状回復費用※ (上限:賃料等の3ヶ月)	原状回復費用 (上限:賃料等の3ヶ月)	原状回復費用 (上限:賃料等の3ヶ月)
	明渡し訴訟費用※	明渡し訴訟費用※	明渡し訴訟費用
	更新料	更新料 (上限:賃料等の2ヶ月)	更新料
	早期解約違約金	早期解約違約金	早期解約損害金
	退去予告義務違反に係る違約金		賃借人事故対応費用保険 (孤独死・事故死・自殺)
	賃借人事故対応費用保険 (孤独死・事故死・自殺)		
保証期間	契約日～明渡し	契約日～明渡し	契約日～明渡し
保証限度額	月額賃料の48ヶ月分	月額賃料等の24ヶ月分	月額賃料等の24ヶ月分
保証料等 (借主負担)	契約時:月額賃料等の40% (但し最低保証料20,000円)	契約時:月額賃料等の40% (但し最低保証料20,000円)	契約時:月額賃料等の40%
	毎月:月額賃料等の1%	次年度以降毎年:年間10,000円	次年度以降毎年:年間10,000円
		決済手数料:月額300円	(賃料等15万円以上は年間14,000円)
借主メリット	口座振替手数料無料	各種優待サービス	口座振替手数料無料
			セゾンカード決済(1,000円で1ポイント)

※印は、保証限度額対象外です。

2020年11月現在

保証会社比較表

ナイス賃貸情報サービス(株)

保証会社	株式会社エポスカード	エルズサポート株式会社	日本セーフティー株式会社
会社設立	2004年10月	2007年7月	1997年2月
保証対象	月額賃料等	月額賃料等	月額賃料等
	賃料相当額損害金	※1～4の保証合計は賃料等の3ヶ月	賃料相当額損害金
	残置物処理費用	残置物処理費用※	残置物処理費用※(上限3ヶ月分)
	原状回復費用(上限なし、死亡等は賃料等の3ヶ月)	原状回復費用※1	原状回復費用※1
	明渡し訴訟費用※	明渡し訴訟費用※	明渡し訴訟費用※(実費)
	更新料(上限:賃料等の2ヶ月)	更新料※2	更新料※2
	早期解約損害金(上限:賃料等の2ヶ月)	早期解約違約金※3	早期解約損害金※3
	退去予告義務違反に係る違約金(上限:賃料等の2ヶ月)	退去予告義務違反に係る違約金※4	退去予告義務違反に係る違約金※4
	賃借人事故対応費用保険(孤独死・事故死・自殺)	賃借人事故対応費用保険(孤独死・事故死・自殺)	※1～4の保証合計は賃料等の2ヶ月 店舗・事務所の保証プラン
保証期間	契約日～明渡し	契約日～明渡し	契約日～明渡し
保証限度額	月額賃料等の24ヶ月分 ※印別途300万円	月額賃料等の24ヶ月分	月額賃料等の24ヶ月分
保証料等 (借主負担)	契約時:月額賃料等の40% (但し最低保証料15,000円)	契約時:月額賃料等の40% (但し最低保証料20,000円)	契約時:月額賃料等の100% (但し最低保証料40,000円)
	毎月:月額賃料等の1% (但し最低保証料300円) ※外国人専用保証プラン別途あり。	次年度以降毎年:年間10,000円	次年度以降毎年:月額賃料等の10% (最低保証料1万円)
		事務手数料:月額300円	法人代表者の連帯保証人必須
借主メリット	口座振替手数料無料	生活保護受給者も保証	法人代表者連帯保証人以外に もう1名連帯保証人をたてた場合
	エポスカード決済(200円で1ポイント1円)	看護師の健康相談サービス	初回保証料80%(最低保証料32,000円)

※印は、保証限度額対象外です。

2020年11月現在