

# < 室内内覧会開催！ 11:00~16:00 (予約制) >

物件No 5690 互省ビル

※図面と現状が異なる場合、現況を優先します。

賃貸物件(事業用)



**免震構造採用** 地震の揺れを軽減

**J R 鶴見駅(西口)徒歩1分**

通院に便利な恵まれたロケーション!

高速な光配線・警備システム配備

スケルトン渡しでスペース配分を自由にレイアウト



医療機関限定  
スケルトン渡し



借主様によって、保証会社とのご契約が必要な場合がございます。  
その際、会社謄本・決算書等、保証会社の指定による必要書類のご提出をお願い致します。

**新築** 貸店舗・事務所

物件種目	互省ビル			
物件名称	鶴見			
最寄駅	鶴見			
賃貸条件	<b>賃料 599,500 円(税込)</b>			
	敷金	6ヶ月	保証金	—
	礼金	2ヶ月	権利金	—
	管理費	55,000 円/月	解約引	—
所在地	神奈川県横浜市鶴見区豊岡町17番2			
交通	J R 京浜東北線 『鶴見』		駅より徒歩 1分	
	バス乗車		停より徒歩	
構造・規模	鉄筋コンクリート造		7階建	
建物使用面積	130.53 m <sup>2</sup> (39.48) 坪			
築年月	2019年6月竣工			
土地面積	—	契約年数	3年	
現況	空室	引渡	即入居可	
設備	・エレベーター・BS・CS			
備考	◇テナント総合保険にご加入いただきます			
	◇更新料は新賃料の1ヶ月分			
	◇解約予告は 3ヶ月前通知となります			
	◇原則として保証会社をご利用いただきます			
	◇令和元年10月の消費税法改正に伴い、賃料・管理費等の消費税を10%に変更させていただいております。			
	禁煙			



**NiCE ナイス**  
すてきな賃貸

神奈川県知事免許 (2) 第 27774 号 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣 (2) 第 2229 号

**ナイス 賃貸情報サービス株式会社**

エリア営業部 (水曜定休日) 物件確認用電話番号 **045-511-1511**

〒230-0051 横浜市鶴見区鶴見中央 1-26-1 横浜アーバンビル 8F FAX/045-511-1552

(一社) 全国住宅産業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 <http://www.nicerent.jp/>

ナイスの賃貸 検索



■取引態様

代理

担当/丹後

■客付け会社様へ■  
◎AD 200%  
◎ネット掲載可能  
空室確認・内見予約は「内見予約くん」をご利用ください。

■情報公開日

R1.10.28

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

# < 室内内覧会開催！ 11:00~16:00 (予約制) >

物件No 5690 互省ビル

※図面と現状が異なる場合、現況を優先します。

賃貸物件(事業用)



**免震構造採用** 地震の揺れを軽減

**JR鶴見駅(西口)徒歩1分**

利便性が良いロケーション！ 横浜駅まで9分！  
高速な光回線・警備システム配備



5階 賃料 638,000円(税込)

6階 賃料 632,500円(税込)



借主様によって、保証会社とご契約が必要な場合がございます。  
その際、会社謄本・決算書等、保証会社の指定による必要書類のご提出をお願い致します。

物件種目	<b>新築</b> 貸事務所		
物件名称	互省ビル		
最寄駅	鶴見		
賃貸条件	賃料	別記 円(税込)	
	敷金	6ヶ月	保証金
	礼金	2ヶ月	権利金
	管理費	55,000円/月	解約引
所在地	神奈川県横浜市鶴見区豊岡町17番2		
交通	JR京浜東北線 『鶴見』		駅より徒歩 1分
	バス乗車	停より徒歩	
構造・規模	鉄筋コンクリート造		7階建
建物使用面積	130.53㎡ (39.48) 坪		
築年月	2019年6月竣工		
土地面積	—	契約年数	3年
現況	空室	引渡	即入居可
設備	・エアコン・エレベーター・BS・CS・IH		
備考	◇テナント総合保険にご加入いただきます		
	◇更新料は新賃料の1ヶ月分		
	◇解約予告は 3ヶ月前通知となります		
	◇原則として保証会社をご利用いただきます		
◇令和元年10月の消費税法改正に伴い、賃料・管理費等の消費税を10%に変更させていただいております。			



**Nice** ナイス  
すてきなライフ

神奈川県知事免許 (2) 第27774号 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣 (2) 第2229号

**ナイス 賃貸情報サービス株式会社**

エリア営業部 (水曜定休日) 物件確認用電話番号 **045-511-1511**  
〒230-0051 横浜市鶴見区鶴見中央 1-26-1 横浜アーバンビル 8F FAX/045-511-1552  
(一社) 全国住宅産業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 <http://www.nicerent.jp/>

ナイスの賃貸 検索



■取引態様

代理

担当/丹後

■客付け会社様へ■  
◎AD 100%  
◎ネット掲載可能  
空室確認・内見予約は「内見予約くん」をご利用ください。

■情報公開日

R1.10.28

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%