

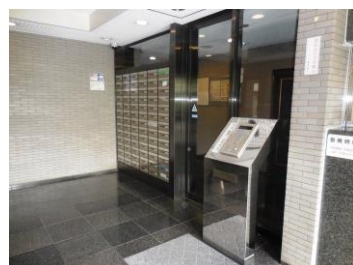
物件名 <b>NICEアーバンスピリッツ生麦</b>	交通 <b>京浜急行線『生麦』駅 徒歩5分</b>	価格 <b>720万円</b> (税込)	建物に係る 消費税相当額
			課税



【現地外観】令和2年5月撮影

現在賃貸中 (月額賃料等 52,000 円)  
 オーナーチェンジ物件  
**想定利回り 8.66%**  
 (年間想定収入 624,000 円)  
 ※利回りは1年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。  
 ※表示の賃料収入は将来にわたり、確実に得られる保証はございません。

★京浜急行線『生麦』駅  
徒歩5分!!  
 ★首都高速道路  
生麦ランプ入口まで700m



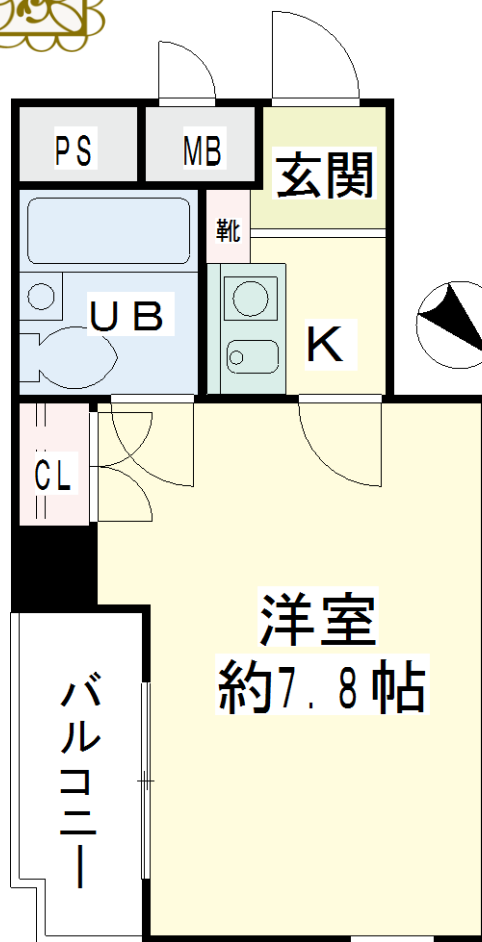
【現地 オートロック】



【現地 エントランス】



横浜生麦郵便局(約50m)



- ★角部屋
- ★オートロック
- ★エレベーター
- ★BS対応
- ★1口IHクッキングヒーター
- ★エアコン1基

所在地	登記簿表示/横浜市鶴見区生麦四丁目 770 番 3
在居表示	住居表示/横浜市鶴見区生麦四丁目 14 番 7
権利	所有権
面積	面積: 687.32 m <sup>2</sup> 持分: 21 万 1894 分の 2115
専有面積	専有面積(壁芯) 21.15 m <sup>2</sup> (6.39 坪)
バルコニー	バルコニー面積 約 2.74 m <sup>2</sup> (0.82 坪)
構造	構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造 4階/11階建
間取り	間取り: 1K 1棟の総戸数: 79戸
完成	完成: 平成2年9月築 (中古)
施主	施主: ナイス株式会社 施工: 株式会社松尾工務店
管理組合	管理組合: 有 ユニオンシティサービスに全部委託
管理費	管理費等: 12,540 円 (備考欄参照)
現況	現況: 賃貸中
時期	時期: 相談
設備	駐 車 場: 有 トランクルーム: 無 エレベーター: 有 ガス: 都市ガス 給湯: 自販機でお湯を購入する集中給湯システム採用 冷暖房機: 有 冷房機: 無 暖房機: 無
備考	管理費等(月額)内訳: 管理費 6,050 円・修繕積立金 2,120 円 Heats 修繕積立金 4,370 円 *掲載写真は令和2年5月撮影 ■国土法届出 不 要 ■情報公開日: 令和2年10月29日

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。



神奈川県知事免許(2)第27774号 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)第2229号 ナイスの賃貸 検索

**ナイス 賃貸情報サービス株式会社**  
 開発営業部  
**045-521-3521**

〒230-0051 横浜市鶴見区鶴見中央 1-26-1 横浜アーバンビル 7F  
 (一社) 全国住宅産業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟  
 FAX/045-511-5152  
<http://www.nicerent.jp/>



物件番号	
レインズ番号	
取引態様	媒介 代理・売主
担当者	小野 検印