土地・戸建	岡津町土地	交通	相鉄線『弥生台』駅バス 11 分 「善光寺入口」バス停徒歩 1 分 相鉄線『弥生台』駅徒歩 32 分	価格	3980 万円	建物に係る消費税相当額	非課税

★閑静な住宅地
★陽当り良好（３方向角地）
★土地面積:約５８坪
★現況:更地
★建築条件等ありません

上矢部小学校 約300m 徒歩4分

サンドラック 約250m 徒歩4分

岡津中学校 約900m 徒歩12分

BigA・セリア 約230m 徒歩3分

所在	登記簿／横浜市泉区岡津町字本耕地
	住居表示／横浜市泉区岡津町以下未定
土地	権利：所有権
	公簿 １９３．７７㎡(約 58.61 坪)　私道負担（ｾｯﾄﾊﾞｯｸ） 2.18 ㎡含む
	地　　目：宅地　地　　勢：平坦 接面道路：公道・私道　位置指定：無 接道状況：北側（3.0m）・東側（4.5m）・南側（4.0m） 道路面より：±0　舗　　装：有
建物	
法令上の制限	建ペイ率：60%　容積率：200% 都市計画区域：市街化区域 用途地域：準住居地域 高度地区：第 4 種　防火地域：準防火地域 街路計画：無　区画整理：無 その他法令上の制限：建築基準法第 22 条による区域
設備	ガ　ス：都市ガス（引込要）水　道：公営水道 汚　水：公共下水　雑排水：公共下水 雨　水：公共下水　給　湯：—— 冷房機：——　暖房機：——　駐　車：——
引渡	現況：居住中・空家・古家有・建築中・(更地)・造成中 時期：相談
備考	・掲載写真は 2020 年 10 月撮影

■国土法届出　不　要　■情報公開日:令和 3 年 1 月 7 日

※図面と現況が異なる場合は現況優先といたします。

NICE ナイスグループ
ナイス 賃貸情報サービス株式会社

神奈川県知事免許（ 2）第 27774 号　賃貸住宅管理業者登録　国土交通大臣（ ２ ）第 2229 号　ナイスの賃貸 検索

ナイス 賃貸情報サービス株式会社
開発営業部
045-521-3521

〒230-0051　横浜市鶴見区鶴見中央 1-26-1　横浜アーバンビル 7F
（ 一社）全国住宅産業協会会員　（ 公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

FAX/045-511-5152
http://www.nicerent.jp/

物件番号			
レインズ番号			
取引態様	媒介・代理・売主		
担当者		検印	