
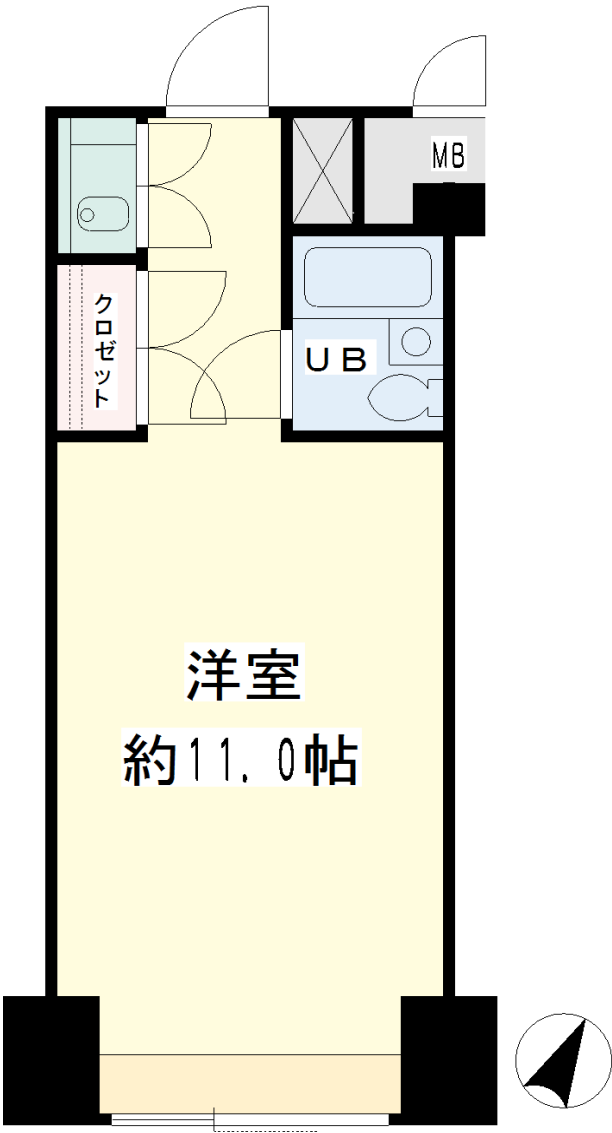


マンション	価格 (税込)	交通	京浜東北線 「大森」 駅 徒歩 1分	名称	山王アーバンライフ
	1,200万円		京急線 「大森海岸」 駅 徒歩 11分		(号棟 9階 号室)

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

<p>外観</p> 	<p>間取図</p> 	<p>所在</p> <p>〒143-0023 東京都大田区山王2丁目1番8号</p>
<p>●大森駅歩1分の好立地</p> <p>●オーナーチェンジ物件</p> <p>月額賃料等：80,000円(税込)</p> <p>年間収入：960,000円(税込)</p> <p>利回：8.00%</p> <p>●24時間フロントサービス 管理人常駐</p> <p>●エアコン有</p> <p>●2階にコインランドリー有</p>	<p>洋室 約11.0帖</p>	<p>土地</p> <p>権利 (所有権) 面積 1,146.94 m² 共有持分 2016 / 478261 用途地域1 (商業地域) 用途地域2 () 借地料 (月額 - 円) 借地期間 (- ~ -)</p>
		<p>建物</p> <p>専有部分 専有面積 22.50 m² (6.80 坪) バルコニー - m² (- 坪) 専用庭 - m² (- 坪) 間取り (1R) 1棟の総戸数 238戸</p> <p>構造 (鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建) 建築 (1974年7月) 外装 (吹付け)</p>
<p>周辺施設</p> <p>スーパーオオゼキ大森駅前店・・・約200m</p> <p>セブンイレブン大森駅北店・・・約60m</p>	<p>引渡</p> <p>引渡時期 相談 現況 賃貸中</p>	<p>物</p> <p>分譲会社 (帝石不動産株式会社) 施工会社 (鹿島建設株式会社) 管理会社 (関東管財株式会社) 管理方式 (全部委託) 管理人形態 (日勤) 管理費 (月額 11,750 円) 修繕積立金 (月額 7,280 円) その他 (月額 円) 月次合計 (19,030 円)</p>
<p>設備・施設</p> <p>駐車場 (有) トランクルーム (無) 給湯 (有) ガス (都市ガス) エレベーター (有)</p>		<p>備考</p> <p>※利回りは、本物件価格に対する年間収入割合で、公租公課などの経費控除前のものです。また、収入は将来にわたって保証されるものではありません。</p>

*こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

情報更新日：2020年11月24日

※本広告の有効期限は情報更新日より1ヶ月間となります。

 <p>神奈川知事免許(2)第27774号 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)第2229号</p> <p>ナイス賃貸情報サービス株式会社</p> <p>開発営業部</p> <p>〒230-0051 横浜市鶴見区鶴見中央 1-26-1 横浜アーバンビル 7F (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟</p> <p>FAX/045-511-5152 http://www.nicerent.jp/</p>	<p>ナイスの賃貸検索</p> 		<p>物件番号</p> <p>20051</p>
	<p>取引態様</p> <p>媒介(仲介)</p>	<p>担当</p> <p>小野 経司</p>	<p>検印</p>