

# 横浜市鶴見区仲通一丁目 1棟マンション(ロードス中山)

■価格(税込) **2億1,000万円**

## ■物件概要

- 所在(住居表示)/横浜市鶴見区仲通一丁目57番地9
- 交通/京急線「京急鶴見」駅歩17分
- 構造/鉄骨造5階建
- 土地/所有権 面積:366.21㎡(110.77坪)
- 建物/819.79㎡(247.98坪)
- 総戸数/20戸(オーナー用住戸1戸、管理室1戸含む)
- 築年/昭和63年2月築
- 現況/賃貸中(3住戸募集中、オーナー用住戸は空)
- 引渡日/相談
- 現況収入/13,044千円(年):表面利回り6.21%
- 満室想定収入/17,904千円(年):表面利回り8.52%
- 用途地域/近隣商業地域
- 建ぺい率/80% ●容積率/300%
- 道路/東側約8m公道、南側約6m公道
- 令和2年固定資産税等年税額/853,333円



- 現在、15室稼働中
- オートロックの設備有り ■東南角地に位置します



※弊社管理条件付き  
※現在15戸賃貸中です。オーナー用住戸1戸は空気で、3住戸募集中です。  
※現況収入は、現賃貸状況における1年間の予定賃料収入で、満室想定収入は、オーナー用住戸と3住戸を賃貸募集し、満室となった場合を想定し、表示しています。  
※表面利回りは、現況または満室想定時の利回り(管理費を含む年間賃料総額÷物件価格)で固定資産税等の必要経費は控除していません。



神奈川県知事免許(2)第27774号 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)第2229号

## ナイス 賃貸情報サービス株式会社

開発営業部  
**045-521-3521**

〒230-0051 横浜市鶴見区鶴見中央 1-26-1 横浜アーバンビル 7F  
(一社) 全国住宅産業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

ナイスの賃貸 検索



取引態様: 媒介

物件番号

20050

FAX/045-511-5152  
<http://www.nicerent.jp/>