

マンション	価格 (税込)	交通	東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩 11分	名称	ナイスアーバン東陽町
	1,350万円			( 号棟 2階 号室)	

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

<b>外観</b> 	<b>間取図</b>  <p style="text-align: center;"><b>東南角部屋</b> <b>陽あたり良好</b></p> <p style="text-align: center;">現在賃貸中 (月額 79,000 円) オーナーチェンジ物件 表面利回り <b>7.02%</b> (年間想定収入 948,000 円) ※利回りは1年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。 ※表示の賃料収入は将来にわたり、確実に得られる保証はございません。</p>	<b>所在</b> 〒135-0015 東京都江東区千石2丁目2-5
		<b>土地</b> 権利 ( 所有権 ) 面積 388.74 m <sup>2</sup> 共有持分 38520 / 2113176 用途地域1 ( 商業地域 ) 用途地域2 ( ) 借地料 ( 月額 ) 円 借地期間 ( ~ )
<b>設備・施設</b> 駐車場 ( 無 ) トランクルーム ( 無 ) 給湯 ( ガス給湯器 ) ガス ( 都市ガス ) エレベーター ( 有 )		<b>引渡</b> 引渡時期 相談 現況 賃貸中
<b>周辺施設</b> ●サミットストアイースト21店 440m ●ローソン東陽七丁目店 200m ●セブンイレブン江東千石1丁目店 210m ●クリエイトSD東陽町イースト21店 210m ●東京イースト21 約400m ●東京イースト21クリニック 約210m ●川南幼稚園 約260m ●江東YMCA幼稚園 約830m ●江東区千田保育園 約440m ●川南小学校 約230m ●江東区役所 約600m	<b>備考</b> 1. 年間予定賃料収入は、1年間の想定賃料収入です 2. 予定賃料収入が確実に確保できることを保証するものではありません 3. 予定利回りは公租公課、その他当該物件を維持管理するために必要な経費の控除前のものです 4. オーナーチェンジ物件につき、賃貸借契約・賃貸管理会社引継ぎが条件です	

\*こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

情報更新日:2020年11月19日

※本広告の有効期限は情報更新日より1ヶ月間となります。



神奈川県知事免許(2)第27774号 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)第2229号

ナイス賃貸情報サービス株式会社  
開発営業部  
045-521-3521

〒230-0051 横浜市鶴見区鶴見中央 1-26-1 横浜アーバンビル 7F  
(一社) 全国住宅産業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

ナイスの賃貸 検索



FAX/045-511-5152  
http://www.nicerent.jp/



物件番号	
レイズ番号	
取引態様	媒介・代理・売主
担当者	小野 印