



マンション	価格 (税込)	交通	京浜急行本線『鶴見市場』駅 徒歩2分	名称	ナイスアーバンスピリッツ鶴見市場II芦澤ビル
	640万円			(号棟 3階 号室)	

※価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

		所在地	神奈川県横浜市鶴見区市場大和町
		権利 (所有権)	373.8 m <sup>2</sup>
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>現在賃貸中(月額賃料等48,000円)</p> <p>オーナーチェンジ物件 表面利回り(想定)</p> <p><b>9.00%</b></p> <p>(年間想定収入 576,000円)</p> <p>※利回りは1年間の賃料収入を購入価格で除して求めたものです。 ※表示の賃料収入は将来にわたり、確実に得られる保証はございません。</p> </div>	<p>専有部分</p> <p>専有面積 <b>16.77 m<sup>2</sup></b> (5.07 坪)</p> <p>バルコニー <b>2.15 m<sup>2</sup></b> (0.65 坪)</p> <p>専用庭 <b>m<sup>2</sup></b> (坪)</p> <p>間取り (1K) 1棟の総戸数 (45戸)</p> <p>※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。</p> <p>構造 (鉄筋コンクリート造) 7階建</p> <p>建築 (1991年2月) 外装 ( )</p>	土地	共有持分 1,677.00 / 119,789.00
		用途地域1 (商業地域)	( )
		用途地域2 ( )	( )
		借地料 (月額)	円
		借地期間 ( )	~
		分譲会社 (日榮不動産株式会社)	( )
		施工会社 (佐藤工業株式会社)	( )
		管理会社 (ナイスコミュニティー株式会社)	( )
		管理方式 (全部委託)	( )
		管理人形態 (巡回)	( )
		管理費(月額) 6,290円	修繕積立金(月額) 2,520円
		その他(月額) 0円	月次合計 (8810円)
		駐車場 (無)	( )
		トランクルーム (無)	( )
		給湯 (ガス給湯器)	( )
		ガス (都市ガス)	( )
		エレベーター (有)	( )
		引渡時期 相談	
		現況	オーナーチェンジ物件につき、瑕疵担保免責となります。
		備考	《工事履歴》2004/12 外壁改修塗装工事 2010/09 屋上他防水保護塗装工事 2015/10 屋上他防水改修工事 2017/08 エレベーターリニューアル工事 2018/05 自動ドア装置交換 2018/07 LED照明器具交換 2019/11 外壁、鉄部塗装工事他
周辺施設	●コンビニ(セブンイレブン)まで徒歩4分 当マンション1階にランドリールームがあります。		

\*こちらの販売用図面は概要紹介図です。間取図は参考図面としてご確認ください。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

情報更新日:2020.11.19

※本広告の有効期限は情報更新日より1ヶ月間となります。

	神奈川県知事免許(2)第27774号 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(2)第2229号 <b>ナイス 賃貸情報サービス株式会社</b> 開発営業部 〒230-0051 横浜市鶴見区鶴見中央 1-26-1 横浜アーバンビル 7F (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟	ナイスの賃貸 検索  FAX/045-511-5152 <a href="http://www.nicerent.jp/">http://www.nicerent.jp/</a>		<table border="1"> <tr> <td>物件番号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>レイズ番号</td> <td></td> </tr> <tr> <td>取引態様</td> <td>媒介・代理・売主</td> </tr> <tr> <td>担当者</td> <td>小野 様</td> </tr> </table>	物件番号		レイズ番号		取引態様	媒介・代理・売主	担当者	小野 様
	物件番号											
レイズ番号												
取引態様	媒介・代理・売主											
担当者	小野 様											
<p>ナイス 賃貸情報サービス株式会社</p>												