

賃貸物件(居住用)  
 物件番号 5670  
 カーサビアンカ

# JR東海道線『川崎』駅よりバス12分乗車、 「下新田バス停」から徒歩3分!



パワーホームと同等仕様の **パワーホームプラス**  
 (※パワーホームとは、ナイスの長期優良住宅の4つの最高基準をクリアした家です)

- ★TVモニタ付インターホン
- ★宅配ロッカー
- ★グリル付3口ガスコンロ
- ★システムキッチン
- ★追焚・乾燥機能付浴室
- ★エアコン1基
- ★フローリング
- ★洗面ハンドシャワー
- ★洗淨便座

**全室ロフト付**  
**戸建感覚のメゾネット**

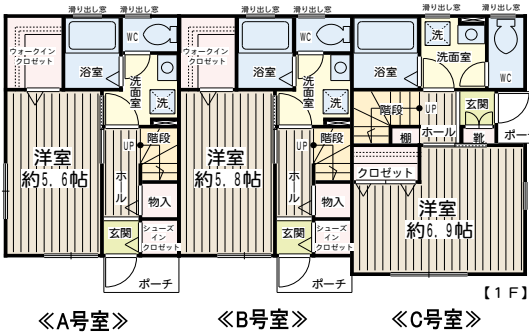
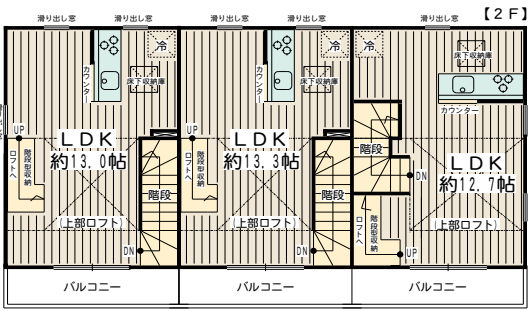
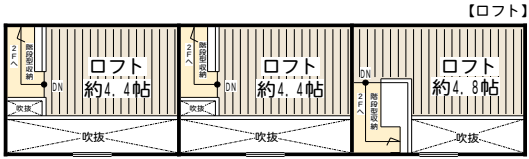
**連帯保証人不要**

「連帯保証人なし」で入居申込みをいただけます。  
 保証会社をご利用いただき、契約時「月額賃貸借費用等」の50%の  
 初回保証料及び、翌年から1万円の年間保証料が必要となります。  
 保証会社の審査等によりご利用いただけない場合があります。

川崎市立浅田小学校 40m  
 川崎市立京町中学校 700m



部屋	賃料(円)	専有面積
A	106,000	49.50㎡
B	106,000	50.56㎡
C	109,000	48.67㎡



物件種目	<b>新築 貸テラスハウス</b>			
物件名称	カーサビアンカ			
最寄駅	川崎			
間取	1LDK			
賃貸条件	賃料	<b>別記</b>		円
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区浅田2丁目13 (以下未定)			
交通	JR東海道線『川崎』		駅より徒歩	
	バス乗車	12分	下新田	バス停より徒歩 3分
建物	構造・規模	木造		2階建
	専有面積	別記	バルコニー面積	
築年月	平成30年1月			
管理費	なし	契約期間	2年	
現況	建築中		更新料	新賃料の1ヶ月分
入居可能日	平成30年2月24日以降		駐車場	なし
設備	給湯・シャワー・都市ガス・システムキッチン・フローリング・エアコン・浴室B/T別・追焚・乾燥・洗濯機置場・グリル付3口ガスコンロ・洗淨便座・洗面ハンドシャワー			
備考	◇ナイスサポート24 (家財保険付緊急駆けつけサービス) 月額1,512円 (税込) ががかかります ◇退去時にはルームクリーニング費用をご負担いただきます ◇賃料等の振込手数料及び口座振替手数料 (108円) は借主様負担となります			

※上記費用のほかに既定の仲介手数料(別途消費税)が必要となります。図面と現状が異なる場合、現況を優先します。※[個人情報のお取り扱いについて]ご提供いただいた個人情報は不動産の売買・賃貸、それらの代理、仲介、管理その他付帯する事業のためにナイスグループにおいて共同利用させていただきます。その他詳細はホームページをご覧ください。http://www.nice.co.jp/privacy/



**NiCe ナイス**  
 すぐきナイス  
 エリア営業部  
 〒230-0051 横浜市鶴見区鶴見中央 1-26-1 横浜アーバンビル 8F  
 (一社) 全国住宅産業協会会員

神奈川県知事免許 (2) 第 27774 号 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣 (2) 第 2229 号  
**ナイス 賃貸情報サービス株式会社**  
 物件確認用電話番号 **045-511-1511**  
 FAX/045-511-1552  
 http://www.nicerent.jp/

ナイスの賃貸 検索

■取引態様  
 代理  
 担当/丹後

■■客付け会社様へ■■  
**◎ネット掲載可能**  
 空室確認・空室一覧表は  
 仲介業者様専用サイトを  
 ご利用ください。

■情報公開日 H30.1.19

■手数料

手数料負担の割合	賃主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

賃貸物件(居住用)  
 物件番号 5670  
 カーサビアンカ

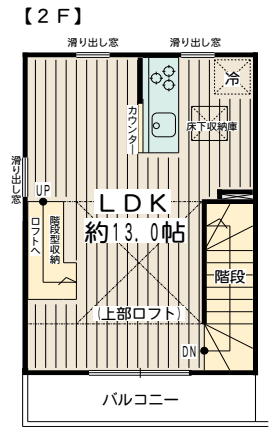
# 平成30年1月末 完成予定の **新築** テラスハウス

地震に強く断熱に優れた構造。システムキッチン、浴室追炊機能、洗浄便座など設備も充実。

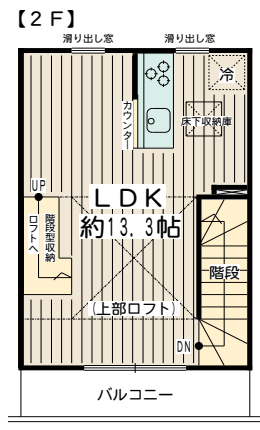
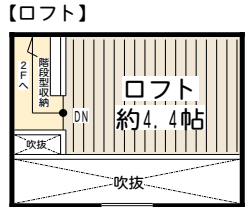
ロフトへの出入りは階段型収納になっており収納豊富です。



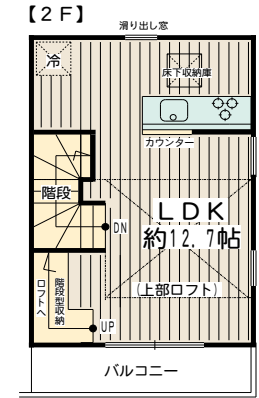
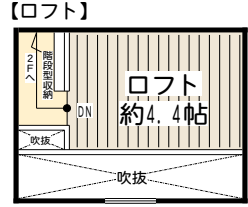
1LDK  
 +  
 ロフト付  
 (48.67㎡~50.56㎡)



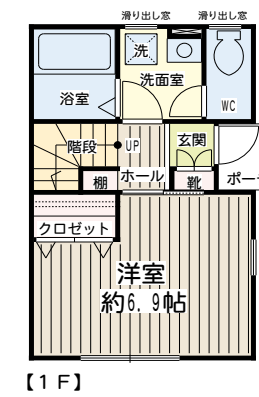
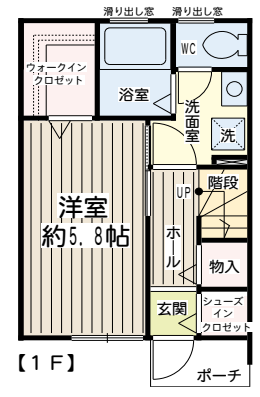
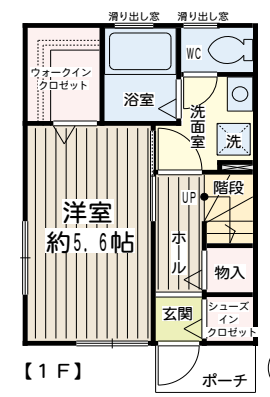
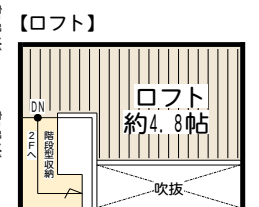
《A号室》



《B号室》



《C号室》



**NICE ナイス** 神奈川県知事免許 (2) 第 27774 号 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣 (2) 第 2229 号  
**ナイス 賃貸情報サービス株式会社**  
 エリア営業部 物件確認用電話番号 **045-511-1511**  
 〒230-0051 横浜市鶴見区鶴見中央 1-26-1 横浜アーバンビル 8F FAX/045-511-1552  
 (一社) 全国住宅産業協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 <http://www.nicerent.jp/>



■取引態様  
 代理  
 担当/丹後

■■客付け会社様へ■■  
 ◎ネット掲載可能  
 空室確認・空室一覧表は  
 仲介業者様専用サイトを  
 ご利用ください。

■情報公開日 H30.1.19

■手数料

手数料	貸主	0%	借主	100%
負担の割合	元付	0%	客付	100%
手数料	元付	0%	客付	100%
配分の割合				